

2025년도 정기이사회 회의록

◎ 회의개요

1. 통지일 : 2025년 2월 7일(수)
2. 일 시 : 2025년 2월20일(목) 11:30
3. 장 소 : 루싱 중식당(서울시 중구 한강대로 416 서울스퀘어 B1)
4. 참 석 이사총수 15명, 참석 이사 수 10명
감사총수 2명, 참석 감사 수 0명
5. 참석자 이사장(상임이사) 황주현주디
이 사 임대택, 이귀열, 이병희, 윤희상, 신민정, 황영남, 박은석,
CHUNG MARK JIWON, HWANG DAVID SUNGMIN(10명)
6. 법인감사보고 (정마크지원) (황데이비드성민)

7. 회의안건

- 가. 제1호의안 : 2024년도 사업운영결과 실적 및 결산(안) 승인의 건
- 나. 제2호의안 : 2025년 제1차 추가경정예산(안)
- 다. 제3호의안 : 기본재산 처분허가의 건
- 라. 제4호의안 : 법인 감사 변경의 건
- 마. 제5호의안 : 법인 이사 선임의 건
- 바. 제6호의안 : 법인 대표이사 변경의 건
- 사. 제7호의안 : 법인 20주년 기념행사 진행의 건
- 아. 제8호의안 : 상표등록 진행의 건

8. 보고사항

- 1) 법인 이사 변경 등재완료 보고
- 2) 기본재산 처분(부동산 재임대) 보고
- 3) 기본재산 처분(정기예금 재가입) 보고
- 4) 2024년도 재물조사 보고(법인, 시설)
- 5) 소식지 발간 보고(만나샘 웹진 제21호)
- 6) 2024년도 주요 후원 보고
- 7) 2025년도 중요 후원금 및 사용계획 보고

■ 회의에 대한 주요 내용

1. 감사보고

의장 황주현주디의 요청으로 이진이 원장이 감사들이 기제출한 이사회자료에 근거하여 2024회계연도 시설 및 법인 회계 및 사업 감사 보고를 하다.

2. 회의안건

- 1) 2024년도 사업운영결과 실적 및 결산(안) 승인하다
- 2) 2025년 제1차 추가경정예산(안)을 승인하다
- 3) 기본재산 처분허가의 건은 승인하다
- 4) 법인 감사 변경의 건 승인하다
- 5) 법인 이사 선임의 건 승인하다
- 6) 법인 대표이사 변경의 건을 승인하다
- 7) 2025년 법인 20주년 기념행사를 진행하기로 하다
- 8) 상표등록 진행의 건을 법인이 진행하기로 하다

3. 보고사항

- 1) 법인 이사 변경 등재완료 보고하다
- 2) 기본재산 처분(부동산 재임대) 보고하다
- 3) 기본재산 처분(정기예금 재가입) 보고하다
- 4) 2024년도 재물조사 보고(법인, 시설)하다
- 5) 소식지 발간 보고(만나샘 웹진 제21호)하다
- 6) 2024년도 주요 후원 보고하다
- 7) 2025년도 중요 후원금 및 계획 보고하다

■ 회의 내용

1. 성원 보고

의장 상임이사 황주현주디는 총 재적 이사 15명 중 10명 참석으로 정관 제28조와 제35조의 규정에 의거 이사회 개의와 의결 정족수가 충족되었음을 보고한다.

2. 개회

임대택 이사가 대표기도를 하고 의장 황주현주디는 성원이 되므로 2025년도 정기이사회 개회를 선언하다.

3. 의장 인사말

임원 여러분 안녕하십니까?

우리 법인은 2025년 하나님의 은혜와 임원들의 기도와 성원, 법인과 만나샘 직원들의 열정과 수고로 노숙인들을 위한 사업 20주년을 맞이하였습니다. 2024년 임시이사회에서 새로이 위촉되신 3분의 이사님 포함 모든 임원님들과 직원, 이용인들의 복된 2025년을 기도합니다. 사회복지법인 인정복지재단 故이종근 이사장님의 별세로 마음은 슬프지만 앞으로 더욱 소외된 이웃을 돌보는 사역을 잘 수행해 나가기로 다짐합니다. 그동안 봉사해 주신 임원님들과 새로이 함께하실 임원님들께 깊은 감사를 드립니다.

4. 보고사항 및 부의안 심의

1) 감사보고

의장 황주현주디은 제출된 감사보고서를 이진이 원장에게 보고하도록 하고, 이진이 원장은 제출된 이사회 자료에 근거하여 감사보고를 하다.

2024년도 법인회계 세입·세출 결산내용 중 세입결산 액은 90,458,399원, 세출 결산액은 56,080,995원, 총 이월금액은 34,377,404원이며, 법인 수익사업회계 세입결산 액은 23,923,869원, 세출 결산 액은 22,748,930원, 총 이월금액은 1,174,939원임을 보고하다. 만나샘 세입·세출 결산 명세 중 세입결산액은 1,473,826,214원, 세출 결산액은 1,421,694,430원, 총 이월금액은 52,131,784원임을 보고하다.

감사보고는 임대택 이사가 동의하고, 이귀열 이사의 재청과 참석이사 전원 찬성으로 원안대로 받기로 하다.

<회의 안건>

2) 제1호 의안: 2024년도 사업실적 및 결산(안)

의장은 2024년도 사업실적 및 결산(안)을 창정, 이진이 원장이 2024년도 사업실적과 세입·세출 결산에 대하여 회의자료 27쪽~127쪽으로 이사회에 사업실적 및 결산에 대한 보고를 하고 출석한 이사 전원이 원안대로 받기로 하다.

3) 제2호 의안 : 2025년 제1차 추가경정예산(안)

의장은 이진이 원장에게 2025년 제1차 추경안을 보고하도록하니 이진이 원장이 145쪽에 근거하여, 2025년도 법인회계 세입·세출 1차 추경경정예산(안) 은 세입 세출 모두 119,372,000원 변동없으며, 세출에서 제세공과금 사용 조정에 따른 2,000,000원을 감액, 후원자 발굴 등에 따른 2,000,000원을 증액함을 보고하다. 이

에 참여한 모든 이사들이 그대로 받기로 찬성하다.

- 2025년도 만나샘 세입·세출 1차 추경경정예산(안)은 세입·세출 당초 1,626,043,710에서 34,127,500원 증가한 1,660,171,210원(147쪽~150쪽)으로 경정 내용은 세입 노숙인복지자활사업비 급식비 4,000원에서 4,500원으로 증액에 따라 34,127,500원 증가, 세출에서는 노숙인복지자활사업비 급식비조정에 따른 34,127,500원 증가, 자활프로그램비 사용 조정으로 2,500,000원 감액과 후원자 발굴에 따른 2,500,000원 증액임을 보고하니 법인과 시설의 1차추경을 원안대로 받기로 이병희 이사가 동의하고 이사 전원이 찬성하다.

4) 의장이 기본재산 처분허가의 건에 대하여 박해열 과장에게 상정하도록하자 박해열과장은 법인소유의 기본재산인 부동산을 임대하고, 현금을 정기예금 하여 그 수익금을 법인과 만나샘 운영에 사용하고 있음을 보고하다. 자세한 내용은 이사회자료집 151쪽~160쪽에 있는 “기본재산처분 이유서(부동산임대, 현금-정기예금)” 내용으로 전년도와 동일하게 처분하는 것으로 만장일치로 승인하다.

5) 의장은 이진이 원장에게 법인 감사 변경의 안을 설명하도록 하자, 회의자료 163쪽 신철문 감사님이 개인적인 사유로 사임하시고 고인호님을 신임 감사로 추천되었음을 상정하자 참석이사 전원이 찬성하고 승인하다.

6) 의장은 본 인정복지재단 이종근 이사장님의 별세로 인하여 이사 정족수 15명 중 1인이 결원되어 신규이사로 김현수님이 인정복지재단 이사로 추천되었음을 회의자료 167쪽으로 설명하고 현 대학 교수로 재직 중이신 김현수님을 이사로 선임하기로 참석이사 전원 찬성하다. (김해리스현수)

7) 임대택이사가 본 인정복지재단 이종근 이사장의 별세로 이사장(대표이사) 공석이 되었기에 그동안 이사장 업무대행을 해 오시던 황주현주디 상임이사가 오랫동안 본 법인의 이사직을 유지해 오셨고 설립자의 유지를 잘 이어갈 수 있을 것으로 여겨지니 새 이사장으로 추천 동의, 이귀열이사 재청, 참석이사 전원 만장일치로 황주현주디이사가 새 이사장으로 선출되다.

8) 2025년 법인 20주년 기념행사를 진행하기로 모두 찬성하고 6월1일 창립 20

주년되는 당일이 주일인 관계로 5월30일(금)요일에 진행하는 안과 9월10일경 진행하는 안으로 이사회와 사무국과 시설이 순조로운 방향으로 준비하기로 마음을 모으기로 이사 전원 찬성하다.

9) 법인은 상표등록을 진행하기로 만장일치로 승인하다.

10) 기타 보고사항

(1) 의장이 이진이 원장에게 신입이사 등재보고 경과를 보고하도록 요청하자, 이진이 원장은 2024년 12월 임시이사회에서 법인 이사로 선임된 CHUNG MARK JIWON, HWANG DAVID SUNGMIN, 박은석^(정마크지워)님의 법인 등재가 2025년 1월2일^(황데이비드승민) 완료되었음을 보고하다.

(2) 의장은 박해열 과장에게 법인의 수익사업용 기본재산인 부동산 재임대를 보고하도록 하다. 박해열 과장이 법인의 수익사업용 기본재산인 부동산 인정 프린스상가 제104호와 제105호~제108호는 보증금과 임대료를 인상하지 않고 전년과 동일한 임차인에게 재임대, 여의도시티아이 A-706호는 보증금과 임대료를 인상하지 않고 신규 임차인에게 재임대하였음을 제출한 이사회자료에 의하여 보고하다. 박해열 과장이 2024년도 법인의 수익사업용 기본재산처분(부동산 재임대, 정기예금 재가입) 보고와 함께 재물조사보고(법인)를 하다.

(3) 이진이 원장이 재물조사보고(만나샘)를 제출한 이사회 자료에 근거하여 보고하다.

(4) 박해열과장은 법인, 이진이 원장은 만나샘의 2024년도 주요 후원 및 결과 보고를 하다.

(5) 이진이 원장이 2025년도 중요 후원금 제안 및 사용계획 보고를 하니 후원자와 지정기탁에 따라 시설의 자동차를 구매하기로 참석이사 전원 찬성하다.

(5) 정기예금 재가입 보고

의장 황주현주디는 박해열과장에게 수익사업용 기본재산인 현금 68,500,000원에 대하여 보고하도록 하자, 박해열과장은 더케이저축은행 정기예금 같은 상품에 안정성있게 재가입했음을 보고하다.

이진이 원장은 만나샘 소식지(웹매거진 21호)를 발간하여 만나샘에서 진행하고 있는 노숙인 응급 보호 사업 및 자활 지원프로그램을 알리고자 만나샘과 함께 하는 법인임원, 기업, 사회복지 관계기관, 후원자, 자원봉사자 등에게 소식지를 발

송할 것임을 이사회자료에 의거하여 보고하다.

5. 폐회

의장 황주현주디는 참석하신 임원님들께 감사의 인사를 전하고 앞으로도 지속적인 관심과 애정으로 지켜봐 주시고 선한 사역들을 함께 해 나갈 것을 기대한다고 전하며 2025년 2월 20일(목) 12시30분 정기이사회 폐회를 선언하다.

2025년 2월 20일

사회복지법인 인정복지재단

의장 이사장 황주현 주디



이 사 임 대 택



이 사 이 귀 열



이 사 이 병 회



이 사 HWANG DAVID SUNGMIN
(황데이비드성민)



이 사 CHUNG MARK JIWON
(정마크지원)



이 사 박 은 석



이 사 윤 희 상



이 사 황 영 남



이 사 신 민 정



감 사 김 이 규



감 사 고 인 호



기본재산 처분 이유서 [임대]

I 처분하는 기본재산 명세서

구분	소재지	규모	평가액(천원)
건물	충남 아산시 어의정로 183번길 15, 인정프린스상가	(1층 104호) 38.25㎡	46,000
		(1층 105호, 106호, 107호, 108호) 153㎡	192,000
		(2층 205호, 206호, 207호) 101.25㎡	63,000
		소계	301,000
주택	서울시 영등포구 경인로 882, 706호(영등포동1가, 여의도시티아이)	(7층 706호) 16.88㎡	131,500

II 기본재산 임대현황

소재지	상세주소 (호수기입)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	계약기간	비고
충남 아산시 풍기동 231	1층 104호	5,000	380	2024.3.1.~ 2025.2.28	
충남 아산시 풍기동 231	1층 105호, 106호, 107호, 108호	10,000	695	2024.3.1.~ 2025.2.28	
충남 아산시 풍기동 231	2층, 205호, 206호, 207호	-	-	-	공실 (空室)
서울시 영등포구 경인로882, 706호 (영등포동1가, 여의도시티아이)	7층 706호	10,000	500	2024.6.20.~ 2025.6.19	

III 기본재산 처분 이유

충남 아산시 어의정로 183번길 15, 인정프린스아파트 상가동

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 104호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 계약)

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 105호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 계약)

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 106호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 계약)

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 107호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 계약)

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 108호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 계약)

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 205호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 공실(空室), 주변 임대료 시세를 반영하여 신규계약 예정

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 206호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 공실(空室), 주변 임대료 시세를 반영하여 신규계약 예정

□ 처분재산 : 충남 아산시 어의정로 183번길 15, 207호(풍기동, 인정프린스아파트 상가동) ※ 임대

- 처분사유 : 공실(空室), 주변 임대료 시세를 반영하여 신규계약 예정

□ 처분재산 : 서울시 경인로 882, 706호(영등포1가, 여의도 시티아이) ※ 임대

- 처분사유 : 임대기간 만료 등에 따라 신규 임차인과 계약예정(또는 연장 예정)

- 임대내용

구 분	임차인 (성명)	보증금 (천원)	월임대료 (천원)	계약기간
재계약 (예정)	인정세탁소 (이승재)	10,000	695	2025.03.01.~ 2026.02.28
재계약 (예정)	미연상사 (주운택)	500	385	2025.03.01.~ 2026.02.28
-	2층 205호, 206호, 207호	-	-	-
재계약 (예정)	김도예	10,000	500	2025.6.20.~ 2026.6.19

IV 임대사유 및 수입 사용계획

- ☐ 2005년 설립 이래 현재 용산구에 노숙인복지시설 운영
- ☐ 기본재산 중, 목적사업용 기본재산은 시설 운영에 사용
- ☐ 수익사업용 기본재산은 건물과 주택을 임대하여 법인의 운영비와 시설 전출금으로 활용
- ☐ 수익금 사용계획

예산과목			금 액(원)	산출근거
관	항	목		
전출금	법인목적사업용전출금		22,820,000	산하시설 만나샘 지원금 -노숙인복지사업비 등
합 계			22,820,000	

V 참조사항

- ☐ 서울시 영등포구 소재의 임대는 2025년 6월 19일에 임대기간만료로 연장 예정
- ☐ 충남 아산시 소재의 임대는 보증금 증액 없이 월 임대료만 시세에 맞춰 임대
- ☐ 위 사항, 관련 절차에 따라 이사회 개최 후, 관련 사항은 의결 ※이사회 회의록 첨부

기본재산 처분 이유서(정기예금)

I 처분하는 기본재산 명세서

구분	예금의 종류	계좌번호	평가액(천원)
현금	정기예금	021-61-24-0206562	68,500

II 기본재산 정기예금현황

(단위: 원)

가입은행	금리 (연이율, 세전)	예금액	예금기간/산출목표
The-K저축은행	3.5% (월이자지급식)	68,500,000	2024.9.18~2025.9.18 (68,500,000원×3.5%) =2,397,500원

III 기본재산 처분 이유

□ 처분재산 : 현금 68,500,000원 ※ 정기예금

- 처분사유 : 예금기간 만기 도래, 시중은행 금리를 반영하여 재가입 예정

- 정기예금내용

구분	은행명	예금액(원)	월이자(원)	예금기간
신규 계약	The-K 저축은행	68,500,000	199,790	2024.9.18.~2025.9.18

IV 정기에금사유 및 수입 사용계획

- ☐ 2005년 설립이래 현재 용산구에 노숙인복지시설 운영
- ☐ 기본재산 중, 목적사업용 기본재산은 시설 운영에 사용
- ☐ 수익사업용 기본재산(정기에금)은 만기가 되면 정기에금에 재가입하여
법인의 운영비와 시설 전출금으로 활용
- ☐ 수익금 사용계획

예산과목			금 액(원)	산출근거
관	항	목		
사무비	인건비	급여 등	1,800,000	법인직원 인건비 및 대외협력위원활동비 지급 등
전출금	법인목적사업용전출금		597,500	산하시설 만나샘 지원금 -노숙인복지사업비 등
합 계			2,397,500	

V 참조사항

- ☐ The-K 저축은행에 예금한 정기에금 68,500,000원은 2025년 9월 18일 만기가 됨. 시중은행 금리를 반영해서 이율이 높은 은행에 정기에금 할 예정.