2024년도
법인 수익사업 사업계획서(안)

-부동산임대, 정기예금-

(사업기간 : 2024.1.1. ~ 12.31)

사회복지법인 인정복지재단

1. 기관현황

가. 운영법인 개요

단 체 명	사회복지법인 인정복지재단	설 립 연 월 일	2005.9.26
대표자성명	이 종 근	사업자등록번호 (법인등록번호)	106-82-12834 (274332-0009588)
주 소	서울시 용산구 후암로 57길 45(동자동), 202호	전 화 번 호	(02)757-7598
업 태	부동산	종 목	임대
사업개시일	2006.01.01		

나. 연 혁

2022 03.10 정관변경(소재지변경: 서울특별 용산구 후암로57길 45(동자동)202호)
분사무소설치(개인사업자로 신고된 만나샘을 법인지점으로 변경신고)
수익사업 웰스프링 운영사업삭제

2017 04.19 정관변경(인정프린스아파트상가 부동산 임대사업 표기)

2016 05.19 정관변경(사회복지사업법 개정에 따른 정관정비: 수익사업의 종류 표기)
05.18 기본재산처분(임대) 허가(여의도시티아이 706호)
05.10 수익사업승인허가(웰스프링사업: 도 · 소매업(타월, 기념타월, 단체복 등)

2015 05.21 집단급식시설 설치 · 운영신고
02.11 정관변경(법인명칭변경: 인정복지재단→인정만나샘)

2014 02.25 정관변경(노숙인상담보호센터 운영사업→노숙인복지시설 운영사업)

2013 12.17 여의도시티아이 706호 임대사업등록
12.13 노숙인복지시설 설치 · 운영신고

2008 03.27 정관변경(법인 임원의 종류 중 상임이사 추가)

2007 03.28 무료직업소개사업신고

2006 08.18 사회복지시설 설치 · 운영신고
03.31 인정프린스상가 임대사업 개시
01.12 정관변경(노인복지사업 추가)
01. 공급자(무료급식단체) 지정승인

2005 09.26 사회복지법인 인정복지재단 설립허가
06.10 (가칭)사회복지법인 인정복지재단 및 발기인총회 법인 이사장 이종근장로 추대
06.01 인정복지관 만나샘 사업개시
05.25 인정복지관 만나샘 건물 사용승인
05.04 인정복지관 만나샘 개관예배

2004 11.05 인정복지관 만나샘 건물 착공 기념예배

2. 수익사업 내용

가. 개 요

사 업 명	사업자등록명	사업자번호	소재지
부동산임대사업	사회복지법인 인정복지재단 (아산)	312-82-11672	충청남도 아산시 어의정로183번길 15(풍기동, 인정프린스아파트상가)
	사회복지법인 인정복지재단 (영등포)	107-82-17813	서울특별시 영등포구 경인로 882, 706호 (영등포동1가, 여의도시티아이)
정기예금 이자수익	사회복지법인 인정복지재단 * 본점	106-82-12834	서울특별시 용산구 후암로57길 45(동자동), 202호

나. 필요성

본 법인은 기독교정신에 기본 바탕을 두고 신앙인의 봉사와 구제의 정신으로 소외계층에 대한 사회복지를 실천하고 있으며, 이러한 취지에 근거하여 설립된 노숙인복지시설 「만나샘」은 노숙인들의 재활과 자활을 지원하여 지역사회복귀를 돕고자 복지서비스를 제공한다.

노숙인들의 욕구에 부응하는 각종 편의서비스제공, 응급구호, 아웃리치를 통한 노숙예방 홍보와 시설보호, 각종 자활프로그램지원, 신용회복지원, 일자리알선, 주거지원 등을 통해 자립기반을 조성하는데 필요한 자원 확보의 일환으로 부동산임대사업을 하고자한다.

다. 목 적

수익금은 본 법인의 목적사업 수행과 노숙인들의 재활 및 자활을 지원하여 지역사회복귀를 돕는 자원으로 사용한다.

라. 목 표

- 법인관리운영비 충당
- 본 법인이 운영하고 있는 노숙인복지시설 만나샘 복지사업지원

3. 임대부동산 개요

재산의 종류	규모	소재지	용도 및 특성
수익사업용 기본재산	292.50㎡ (복합건물)	충청남도 아산시 어의정로183번길 15, 상가동 104호~108호, 205호~207호(풍기동, 인정프린스아파트)	아파트상가
	대지: 3.47㎡ 건물: 16.88㎡	서울특별시 영등포구 경인로 882 706호 (영등포동1가, 여의도시티아이 7층 A-706호)	오피스텔(주택용)

가. 아산인정프린스아파트상가 임대조건

구분	목표		산출목표
	보증금/월세	연간 임대료	
제104호	500만원/38만원	4,560,000원	38만원 × 12월=4백56만원
제105호～108호	1,000만원/69만5천원	8,340,000원	69만5천원 × 12월=8백34만원
제205호～207호	-	-	현재 공실
계	1,500만원/1,075천원	12,900,000원	

나. 영등포 여의도시티아이오피스텔 임대조건

구분	목표		산출목표
	보증금/월세	연간 임대료	
706호	1,000만원 월세 50만원	6,000,000원	500,000원 × 12월=6백만원

4. 정기예금이자수익

재산의종류	예치금액	이자수익 (2023년 4.1%금리기준)	특성
법인 기본자산 (정기예금가입)	68,500,000원	200,000원*12월=2,400,000원	월이자지급식

5. 수익금 활용계획

(단위: 원)

예산과목			금액	산출근거
관	항	목		
사무비	운영비	수용비및수수료	1,326,000	소방시설관리운영비 등
		공공요금	24,000	전기요금 등
		제세공과금	800,000	재산세 등
전출금	전출금	법인시설전출금	19,570,000	만나샘지원금
합 계			21,720,000	

2024년도
법인 세입·세출 예산서(안)

2023. 11. 23.

사회복지법인 인정복지재단

1. 과년도 예산 대비 현황

(단위 : 천원)

구 분	세입		세출		증감률
	2023년	2024년	2022년	2023년	
총계	21,300	21,720	21,300	21,720	1.97%

2. 세입·세출 총괄

(단위 : 원)

세입구분	금액	세출구분	금액
기본재산수입	21,300,000	운영비	2,150,000
잡수입	420,000	전출금	19,570,000
합계	21,720,000	합계	21,720,000

PC_51150 2023/11/16 15:50
세입세출명세서

가. 세입 예산

(단위 : 원)

관	항	목	전년도예산액	당해년도예산액	증감
재산수입	기본재산수입	임대료수입	18,900,000	18,900,000	0
		배당 및 이자수입	1,980,000	2,400,000	420,000
			20,880,000	21,300,000	420,000
			20,880,000	21,300,000	420,000
이월금	이월금	전년도이월금	0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
잡수입	잡수입	기타예금 이자수입	20,000	20,000	0
		기타잡수입	400,000	400,000	0
			420,000	420,000	0
			420,000	420,000	0
총합계			21,300,000	21,720,000	420,000

나. 세출 예산

(단위 : 원)

관	항	목	전년도예산액	당해년도예산액	증감
		수용비및수수료	1,326,000	1,326,000	0
		공공요금	24,000	24,000	0
		제세공과금	800,000	800,000	0
	운영비		2,150,000	2,150,000	0
사무비			2,150,000	2,150,000	0
		법인시설전출금	19,150,000	19,570,000	420,000
	전출금		19,150,000	19,570,000	420,000
전출금			19,150,000	19,570,000	420,000
총합계			21,300,000	21,720,000	420,000